



MAA- JA RUUMIAMET

Frantz Gregor Tomps
Hepta Group Energy OÜ
frantzgregor.toms@hepta.ee

Teie 06.10.2025

Meie 10.10.2025 nr 6-3/25/15291-2

Otsa:(Risti) F1 rekonstrueerimise projekt

Austatud Frantz Gregor Tomps

Edastasite 06.10.2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu) kooskõlastamiseks Hepta Group Energy OÜ koostatud tööprojekti “Otsa:(Risti) F1 rekonstrueerimine” (töö nr: JTI148). Projektiga on lahendatud alajaama Otsa:(Risti) fiidri F1 madalpinge õhuliini rekonstrueerimine lõigus MAJ Otsa – mast nr. M1 kuni mast nr. M52. Projekti raames vahetatakse välja õhuliin ja mastid ning sellega kaasnevad toed ja tõmmitsad. Tööde tellija on Elektrilevi OÜ.

Projekti alale jäävad 7760010 Väänla-Hardu tee (tunnus 44101:001:0861, transpordimaa) ja Väike-Tamme (tunnus 44101:001:1105, sihtotstarbeta maa) maaüksused, mille osas ei ole maareformi toiminguid lõpule viidud. MaRu reformimata maa kaardirakenduse andmetel viiakse 7760010 Väänla-Hardu tee maaüksusel maareform läbi riigi omandisse jätmise teel (RMK juurdepääs) ja Väike-Tamme maaüksuse osas on maareformi läbiviimise liigiks kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa (riba) erastamine. 7760010 Väänla-Hardu tee ja Väike-Tamme maaüksutel on projekteeritud madalpinge õhuliin olemasoleva õhuliini kaitsevööndis.

MaRu nõustub tööprojekti “Otsa:(Risti) F1 rekonstrueerimine” (töö nr: JTI148) lahendusega tingimustel, et arvestatakse järgneva:

- tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik lahendada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimustel, et trassi rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. MaRu taotluse vormid on kättesaadavad MaRu koduleheküljelt <https://maaru.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused>. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda MaRu poole.
- Tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksusel asuvate kitsendustega (nähtavad MaRu kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused.
- Trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega (sh õigustatud isiku olemasolul vastava isikuga).
- Tööde käigus ei kahjustata käesolevas kirjas nimetatud maaüksust ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord.
- MaRule ei kaasne maaüksusel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi.

Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakonna vastus on lisatud eraldi failina (teenus-2522446.asice).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kivimaa
nõunik
Riigimaa strateegia osakond

Lisad: teenus-2522446.asice

Terje Sild
5190 1414 terje.sild@maaruum.ee